

Правила акции «Ваш счастливый билет с А101» (далее – Правила, Акция)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения стимулирующего мероприятия «Ваш счастливый билет с А101», сроки проведения Акции, количество призов, сроки, место и порядок их получения.

1.2. Организатор Акции – ООО «СЗ «Лаголово-1»

Адрес юридического лица: 188693, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д. 2, стр. 1, офис 47, помещ. 10-Н.
ИНН 4706051212, ОГРН 1224700014109

1.3. Сайт Акции - <https://spb.a101.ru/mmedia/vash-schastliviy-bylet-s-A101.pdf>

2. Общие положения

2.1. Акция не является лотереей, мероприятием основанном на риске игр, пари.

Акция проходит во всех офисах продаж А101 в Санкт-Петербурге, Ленинградской области:

Лаголово – Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шоссе, 30. Работает: ежедневно с 10 до 19.

Всеволожск – Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, пом. 10Н. Работает: ежедневно с 10 до 19.

Центральный офис продаж Балтийская - Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118АУ. Работает: понедельник-пятница с 9 до 18.

2.2. В Акции участвуют клиенты, заключившие в соответствии с п. 4.1. настоящих Правил платный опцион и/или договор участия долевого строительства (далее - ДДУ) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ¹ в отношении квартиры в строящихся многоквартирных домах, застройщиком которых является ООО «СЗ «Лаголово-1».

Акция распространяется на квартиры из строящихся корпусов:

ЖК «А101 Лаголово»:

- многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Этапы 3, 4, 5. Многоквартирный жилой дом № 1.3-3 со встроенными помещениями. 4 этап;

- многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Этапы 3, 4, 5. Многоквартирный жилой дом № 1.3-4 со встроенными помещениями. 4 этап.

2.3. Акция является публичной, проводится с целью привлечения внимания к товарному знаку А101 и повышения лояльности клиентов.

3. Сроки проведения Акции.

3.1. Срок бронирования квартиры для участия в Акции: с **24 октября 2025 г. по 31 января 2026 г.**

3.2. Срок заключения ДДУ для участия в Акции: с **24 октября 2025 г. по 28 февраля 2026 г.**

3.3. Срок определения обладателей Призов: путем прокрутки барабана с **24 октября 2025 г. по 28 февраля 2026 г.**; Главных Призов – **14 марта 2026 г. в 13:30 по московскому времени.**

3.4. Срок передачи Призов победителям с **24 октября 2025 г. по 28 февраля 2026 г.**, Главных призов с **14 марта 2026 г. по 31 марта 2026 г.**

3.5. Общий период Акции: с **24 октября 2025 г. по 31 марта 2026 г. (включительно).**

4. Правила и условия участия в Акции

4.1. Для участия в Акции необходимо в сроки согласно Раздела 3 Правил:

4.1.1. Забронировать квартиру путем заключения платного опциона.

4.1.2. Посетить любой офис продаж А101, подписать Согласие на обработку персональных данных, прокрутить барабан для получения гарантированного Приза.

Участвуя в прокрутке барабана и получая Приз, Участник принимает условия Акции и соглашается в ней участвовать.

¹ Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

4.1.3. Заключить ДДУ в отношении квартиры.

4.2. Лицо не становится Участником Акции и не принимает участие в получении Призов и/или розыгрыше Главных призов в следующих случаях:

4.2.1. если объект долевого строительства не соответствует условиям Акции, указанным в п. 2.2 настоящих Правил;

4.2.2. если совершение/заключение сделок, предусмотренных настоящими Правилами, произошло за пределами сроков, установленных разделом 3 Правил.

4.2.3. если не было подтверждено согласие на участие в Акции в соответствии с п. 4.1.2 Правил;

4.2.4. если лицо не предоставило Согласие на обработку персональных данных;

4.2.4. в иных случаях, предусмотренных Правилами.

4.3. Участник исключается из Акции в случае:

4.3.1 Отзыва согласия на обработку персональных данных;

4.3.2 Отказа или пропуска срока для предоставления документов, предусмотренных Правилами или запрошенных Организатором;

4.3.3 в иных случаях, предусмотренных Правилами.

5. Призовой фонд Акции

5.1. Призовой фонд Акции формируется за счёт средств Организатора Акции и состоит из призов (ранее и далее – Приз (Призы)):

5.1.1. **Эксклюзивный мерч от A101** (плед, кружка, толстовка, зонт, настенные часы, сумка для ноутбука, сумка-шоппер). Количество 150 шт.

5.1.2. **Главные призы:**

5.1.2.1. Сертификат в магазин «Диван.ру» на 150 000 рублей – 1 шт.

5.1.2.2. Сертификат в загородном отеле «Точка на карте» на 100 000 руб. – 1 шт.

5.1.2.3. Смартфон iPhone 17, 256 gb – 1 шт.

Призы могут отличаться по внешнему виду от их изображений в рекламно-информационных материалах. Выплата денежного эквивалента стоимости приза в натуре (вещественной части приза) не производится. Организатор Акции оставляет за собой право производить замену призов на аналогичные по характеристикам и/или стоимости призам.

Количество призов ограничено.

6. Порядок розыгрыша и вручения призов Акции

6.1. Участник Акции, совершивший все действия согласно п. 4.1.1 и п. 4.1.2. Правил в установленные сроки согласно разделу 3 Правил, гарантированно получает Приз в соответствии с п. 5.1.1 Правил (Эксклюзивный мерч от A101) сразу же в офисе продаж A101.

Приз в соответствии с п. 5.1.1 Правил (Эксклюзивный мерч от A101) выдается 1 раз за 1 ДДУ. В случае заключения более 1 (Одного) ДДУ Участник может получить только 1 Приз в соответствии с п. 5.1.1 Правил.

6.2. Обладатели Главных призов (ранее и далее – Победитель, Победители) определяются среди Участников, совершивших все действия согласно п. 4.1 Правил в установленные сроки согласно разделу 3 Правил, ДДУ которых на дату розыгрыша Главных призов, т.е. 14.03.2026г., будут являться действующими (т.е. не будут расторгнуты и/или иным образом не будут прекращены) **случайным образом** с использованием независимой системы рандомайзера в срок согласно п. 3.3. Правил.

6.3. Победители уведомляются о выигрыше путем направления смс-сообщения на мобильный телефон и/или по электронной почте, указанные при подписании Согласия на обработку персональных данных.

Результаты розыгрыша Главных призов в формате: Имя и четыре последние цифры номера мобильного телефона также будут опубликованы на Сайте Акции и в социальных сетях A101 в течение 7 дней с даты завершения розыгрыша согласно п. 6.2. Правил.

6.4. Вручение Главных призов производится Организатором в период, указанный в п. 3.4 настоящих Правил:

- 14.03.2026г. после завершения розыгрыша в офисе продаж Лаголово или

- в Центральном офисе продаж Балтийская с 15.03.2026г. по 31.03.2026г.

Организатор не несет ответственности в случае, если Победитель не может стать обладателем приза, в связи с некорректным предоставлением запрашиваемых данных (ФИО, контактный номер телефона, адрес электронной почты), неявки в офисы продаж Организатора для получения Призов или любых других причин, при условии выполнения Организатором своих обязанностей.

6.5. Участник, принимая участие в Акции, подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что Организатор выступает налоговым агентом по отношению к Победителю.

6.6. Организатор согласно п. 28 ст. 217, п. 2 ст. 224, ст. 226, ч. 1, 2 ст. 230 Налогового кодекса РФ обязуется выполнять функции налогового агента в отношении Победителя, получившего Приз, стоимость которого превышает 4000 (Четыре тысячи) рублей, в том числе:

А) Вести учёт выданных призов, как в денежной, так и в натуральной (вещевой) формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, исчислять НДФЛ от выданных призов и представлять в налоговый орган сведения о выданных выигрышах по форме 6-НДФЛ.

Б) В том случае, если приз содержит денежную часть Организатор обязан при фактической выплате такого приза исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму НДФЛ по ставке 35% (тридцать пять процентов).

В) При невозможности полностью или частично в течение налогового периода удержать у налогоплательщика исчисленную сумму НДФЛ Организатор обязан в срок не позднее 25 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить налогоплательщику и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог, о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неуплаченного налога по форме 6-НДФЛ.

6.7. Для получения Главного приза Победитель обязан предоставить не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о победе и запроса от Организатора:

- дату своего рождения и адрес электронной почты;

- Ф.И.О. и номер мобильного /контактного телефона, по которому Организатор может связаться с Победителем;

- сканированную копию своего паспорта (первая страница паспорта с паспортными данными **и закрытой фотографией** и страница с указанием адреса регистрации);

- сканированную копию ИНН.

В период с 14.03.2026г. по 31.03.2026г. Победитель обязан явиться в офис продаж Лаголово и/или Центральный офис продаж Балтийская (в соответствии с п. 6.4. настоящих Правил) и подписать Акт приема-передачи приза, содержащий в том числе информацию о невозможности удержания с Участника суммы налога по причине неденежной формы приза и обязанности Победителя самостоятельного перечисления налога.

6.8. Приз не выдается Победителю в случае:

6.8.1. Если Организатор не может связаться с Победителем по любым, независящим от Организатора причинам.

6.8.2. Если электронное письмо Победителя не будет содержать информацию, указанную в п. 6.7. настоящих Правил в качестве информации, обязательной к предоставлению для получения приза или Организатору не будет предоставлен полный перечень документов, указанных в п. 6.7. настоящих Правил;

6.8.3. Если информация и/или документы, указанные в п. 6.7. настоящих Правил не будут получены Организатором по любым причинам, а также в случае сомнений в достоверности предоставленной информации и/или документах;

6.8.4. В случае нарушения Участником Акции иных положений настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

6.8.5. Отказа Победителя от подписания Акта приема-передачи приза.

7. Прочие условия.

7.1. Организатор вправе досрочно прекратить Акцию, изменить сроки ее проведения, изменить призы или иные условия Акции, разместив соответствующую информацию на Сайте Акции.

7.2. Организатор не несет ответственности за любые убытки Участников, возникшие в связи с участием в Акции.

7.3. Организатор не возмещает расходы Участников, связанные с участием в Акции.

7.4. Организатор вправе без предварительного уведомления исключить Участника из числа участников Акции без объяснения причин, не предоставлять или отменить предоставление Приза в случае совершения Участником мошеннических или недобросовестных действий, или иным образом нарушения Правил Участником.

7.5. Организатор не несет ответственности за работу телекоммуникационных сетей и сетей электросвязи.

7.6. Участие в Акции означает согласие Участника с Правилами.

8. Персональные данные

8.1. Принимая участие в Акции, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года Участник подтверждает свое согласие на обработку Организатором персональных данных Участников: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, частичную публикацию на сайте Акции, передачу исключительно в целях участия в Акции, как это описано ниже, блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение. Обработка персональных данных осуществляется как с применением средств автоматизации, так и без применения средств автоматизации. Трансграничная передача данных и обработка биометрических персональных данных в рамках Акции не производится.

Организатор гарантирует конфиденциальность получаемой информации.

8.2. Цель обработки Персональных данных – проведение Акции, награждение Победителей, оформление необходимых документов, связанных с проведением Акции, связь с Участниками Акции, а также выполнение Организатором своих обязанностей в интересах Участника в соответствии с действующим законодательством РФ и Правилами Акции.

8.3. Условия обработки персональных данных распространяется на следующие персональные данные Участников: фамилия, имя и отчество, адрес электронной почты, контактный телефон, паспортные данные, номер и реквизиты ИНН, номер и реквизиты СНИЛС, адрес места жительства (фактического проживания).

8.4. Принимая участие в Акции, Участник выражает свое согласие, в том числе на публикацию следующих данных на сайте Акции и при проведении Розыгрыша:

- Имени;

- Последних 4 цифр номера телефона.

8.5. Срок действия согласия является неограниченным. Участник может в любой момент отозвать свое согласие, направив письменное уведомление на адрес электронной почты infospb@a101.ru с пометкой «Отзыв согласия на обработку персональных данных».

Отзыв согласия на обработку персональных данных влечёт за собой прекращение участия в Акции.

8.6. Условия обработки персональных данных действуют в течение всего периода хранения персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.7. Принимая участие в Акции, Участник:

- подтверждает, что представленная им информация является полной, точной и достоверной, а также что при представлении информации не нарушаются действующее законодательство Российской Федерации, законные права и интересы третьих лиц. Вся представленная информация заполнена им в отношении себя лично;

- уведомлен (-а) о том, что согласие может быть отозвано им в любой момент.